

---

# News Release

---

Kontakt: Marcus Kemmner/  
Manuela Wiechmann  
(089) 28645 -137 / -198

## **Aktuelle Zwischeninformation zur geplanten Wiederaufnahme der Rücknahme von Anteilscheinen beim TMW Immobilien Weltfonds im 4. Quartal 2009**

**München, 3. November 2009**

Sehr geehrte Vertriebspartner,

bereits am 17. September 2009 haben wir Sie sehr umfangreich über die ergriffenen und laufenden Maßnahmen zur Neuausrichtung sowie zur Generierung von Liquidität beim TMW Immobilien Weltfonds informiert.

Wir hatten zu diesem Zeitpunkt bereits darauf hingewiesen, dass mit Blick auf die zeitliche Taktung der Vielzahl von Einzelmaßnahmen, und dazu zählen insbesondere die laufenden Objektverkäufe und Absagen von eingegangenen Ankaufsverbindlichkeiten, eine Wiederaufnahme der Anteilrücknahme vor Ablauf der Jahresfrist der Aussetzung am 28. Oktober 2009 eher unwahrscheinlich ist.

Zwischenzeitlich haben wir daher die Aussetzungsfrist, wie vom Gesetz vorgeschrieben, um ein weiteres Jahr verlängert, jedoch auch gleich darauf hingewiesen, dass wir an unseren Planungen für die Wiedereröffnung im 4. Quartal 2009 unverändert festhalten.

Heute können wir Ihnen mitteilen, dass die Umsetzung all unsere bisherigen Maßnahmen und Aktivitäten voll und ganz im Plan liegen und die noch anstehenden Termine in den nächsten Wochen nach heutigem Stand der Dinge ebenfalls termingerecht abgewickelt werden können.

Die Nettoliquidität des TMW Immobilien Weltfonds ist zum Monatsende Oktober bereits auf 18,2 % angestiegen und hat sich damit wie geplant dem anvisierten Zielkorridor angenähert.

Die zur Zeit durchgeführte Abfrage bei unseren Bestandskunden verläuft bisher außerordentlich positiv. Besonders erfreulich ist hierbei, dass einige institutionelle Kunden, die uns im Oktober 2008 Kündigungen für ihre Bestände eingereicht haben, diese zum Teil zurückgezogen bzw. deutlich reduziert haben. Zusätzlich liegen uns bereits erste Mittelzusagen von Neukunden für die Wochen nach der Wiedereröffnung vor.

Insbesondere bei den Neukundenkontakten ist die Neuausrichtung des TMW Immobilien Weltfonds zum ersten nachhaltigen Offenen Immobilienfonds ein wesentliches Kriterium.

Sobald wir verlässliche Aussagen zum genauen Tag der Wiedereröffnung des TMW Immobilien Weltfonds treffen können, werden wir sie wie gewohnt vorab informieren.

Haben Sie jedoch bitte auch dafür Verständnis, dass wir bei all unseren Anstrengungen immer auf Ihre Mithilfe und Unterstützung angewiesen sind sowie eventuelle exogene Störfaktoren stets im Auge behalten müssen.

Die Geschäftsführung

TMW Pramerica Property Investment GmbH

### **Vertriebskontakt**

TMW Pramerica Property Investment GmbH

Marcus Kemmner / Manuela Wiechmann

Wittelsbacherplatz 1

80333 München

Tel: +49.89.28645 – 137 / – 198

Fax: +49.89.28645 – 140

e-mail: [m.kemmner@pramerica.eu](mailto:m.kemmner@pramerica.eu) / [m.wiechmann@pramerica.eu](mailto:m.wiechmann@pramerica.eu)

[www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)

Der TMW Immobilien Weltfonds investiert global und erwirbt Immobilien in Europa, Nordamerika, Asien und Lateinamerika. So werden weltweite Ertragschancen genutzt und das Investitionsrisiko breit gestreut. Die globale Strategie ermöglicht den Fondsanlegern einen hohen Anteil ihrer Erträge aus dem Fonds einkommenssteuerfrei einzunehmen. Doppelbesteuerungsabkommen und niedrige Steuersätze vieler Investitionsländer sollen die Steuerlast minimieren. Weiterführende und aktuelle Informationen erhalten Sie unter [www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de).

Die Kapitalanlagegesellschaft TMW Pramerica Property Investment GmbH ist eine 100prozentige Tochtergesellschaft der Pramerica Real Estate Investors (Deutschland) GmbH ([www.weltfonds.de](http://www.weltfonds.de)). Pramerica Real Estate Investors ist die Immobilientochter des Finanz- und Versicherungskonzerns Prudential Financial, Inc., USA.\* Dieser zählt zu den größten Immobilien Investment Managern der Welt. ([www.prudential.com](http://www.prudential.com)).

Pramerica Real Estate Investors ist die Immobilientochter des Finanz- und Versicherungskonzerns Prudential Financial, Inc. USA\*, und bietet vielfältige Investmentlösungen in den Vereinigten Staaten, Europa, Asien und Lateinamerika. Das Fondsmanagement mit Sitz in Parsippany (New Jersey), Atlanta, München, London, Mexico City und Singapur wird von einem globalen Netzwerk von regionalen Büros unterstützt. Pramerica legt Immobilienfonds für seine überwiegend institutionellen Kunden auf, verwaltet derzeit ein Immobilienvermögen von ca. 31,7 Mrd. EUR (Stand 31.03.2009) und ist damit einer der größten Immobilienmanager weltweit. Weitere Informationen unter [www.pramericarei.com](http://www.pramericarei.com)

(\* Prudential Financial, Inc. USA gehört nicht zum Unternehmensverbund Prudential plc., der seinen Hauptsitz in Großbritannien hat.)